

Lugupeetud klient!

Käesolevaga teatame, et TehnoTurg-T OÜ (registrikood 10431037) (edaspidi Müüja) on sõlminud Svea Finance AS-ga (registrikood 11200943) 24.11.2025.a. faktooringulepingu. Sellest tulenevalt kuuluvad kõik Müüja poolt tulevikus esitatavad arved, millele on lisatud järgmine märkus:

„Kõik käesoleva arvega seotud rahalised õigused on panditud Svea Finance AS (registrikood 11200943) kasuks ning antud temale valitsemiseks ja sissenõudmiseks. Käesolev arve tuleb tasuda üksnes Svea Finance AS-le (IBAN: EE407700771003879347, AS LHV Pank, aadress: Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, LHVBE22). Käesolevast arvest tuleneva rahalise kohustuse vastuvõtmiseks õigustatud isikuks on üksnes Svea Finance AS.

Arve tasumist puudutavates küsimustes palun kontakteeruge Svea Finance AS-ga (tel +372 6 799 444, faks +372 6 799 424, e-post arved@svea.ee, aadress Hallivanamehe 4, Tallinn 11317)."

tasumisele Svea Finance AS-le. Ülaltoodud märkuse olemasolul on vastavast arvest tulenevad rahalised õigused panditud Svea Finance AS kasuks ning antud temale valitsemiseks ja sissenõudmiseks. Ülaltoodud märkuse olemasolul on vastavast arvest tuleneva rahalise kohustuse vastuvõtmiseks õigustatud isikuks üksnes Svea Finance AS. Müüja asemel võib arve esitada Ostjale ka Svea Finance AS, millisel juhul peab arve olema eelnevalt Müüja poolt aktsepteeritud ((digitaal)allkirjastatud). Sellisel juhul on arve Svea Finance AS poolt Ostjale esitamisel samad õiguslikud tagajärjed, mis Müüja poolt Ostjale arve esitamisel.

Pooled käsitlevad Müüja poolt Ostjale esitatud arvet (ei pea olema Müüja poolt (digitaal)allkirjastatud), millel on lisatud ülaltoodud märkus, kui Müüja teadet Ostjale arvel toodud rahalise nõude pantimise kohta.

Asjaõigusseaduse (AÕS) § 292 lg 2 kohaselt tekib pandipidajal panditud asja müügi õigus, kui pandiga tagatud nõue ei ole selle nõude kohaselt täidetud. Vastavalt AÕS § 319 lg-le 2 võib pärast müügiõiguse tekkimist (arve maksetähtpäeva saabumist) panditud nõude täitmist nõuda üksnes pandipidaja ja võlgnik võib täita üksnes pandipidajale. Juhindudes võlaõigusseaduse § 79 lg-st 1 on Svea Finance AS ja Müüja kokku leppinud, et ka enne müügiõiguse tekkimist (arve maksetähtpäeva saabumist) on kohustuse täitmise vastuvõtmiseks õigustatud isikuks üksnes Svea Finance AS.

Arvega seotud märkused, kaebused ja reklamatsioonid, mis puudutab Ostja ja Müüja vahel sõlmitud lepingut, tuleb esitada Müüjale. Nimetatud lepingu rikkumisest tulenevate nõuete eest vastutab Ostja ees üksnes Müüja.

Arvete tasumist puudutavates küsimustes palun kontakteeruge Svea Finance AS-ga (tel. +372 6 799 444, faks +372 6 799 424, e-post arved@svea.ee, aadress Hallivanamehe 4, Tallinn 11317).

Svea Finance AS:

Eric Puulmann

(allkirjastatud digitaalselt)

25.11.2025

Svea esindaja ees- ja
perekonnanimi

Allkiri

Kokkuleppe sõlmimise kuupäev

TehnoTurg-T OÜ:

Andy Viikmaa

(allkirjastatud digitaalselt)

25.11.2025

Müüja esindaja ees- ja
perekonnanimi

Allkiri

Kokkuleppe sõlmimise kuupäev

Dear customer

We hereby inform that TehnoTurg-T OÜ (registration number 10431037) (hereinafter Seller) has concluded on 24.11.2025 the factoring contract with Svea Finance AS (registration number 11200943). Due to that, all invoices submitted by the Seller to customer (hereinafter Buyer) with the following take over indication shall be subject to:

All rights and receivables concerning this invoice have been pledged for the benefit of Svea Finance AS (registration number 11200943). Svea Finance AS has been entitled to administer and collect the claim. This invoice shall be paid to Svea Finance AS (IBAN: EE407700771003879347, AS LHV Pank, address: Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, SWIFT: LHVBE22). Only Svea Finance AS is the rightful recipient of payment concerning this invoice. Remittance is to be made in the currency of invoice. Should you have any questions concerning the payment of invoices please contact Svea Finance AS (tel +372 6 799 444, fax +372 6 799 424, e-mail arved@svea.ee, address Hallivanamehe 4, Tallinn 11317, Estonia).

payment to the bank account of Svea Finance AS. Rights and receivables of all invoices with the above take-over indication have been pledged for the benefit of Svea Finance AS and have been submitted for collection and administration. Svea Finance AS is also entitled to submit the invoice to the Buyer (instead of the Seller). In that case the invoice shall be previously accepted ((digitally) signed) by the Seller. In that case the invoice submitted by Svea Finance AS has the same legal consequences as invoice submitted by the Seller.

According to § 292 (2) of the Law of Property Act (LPA) the right to sell a pledged thing is created for the pledgee if a claim secured by the pledge is not satisfied according to the claim. Pursuant to LPA § 319 (2), after creation of right of sale (after the invoice due date), only the pledgee may demand fulfilment of a pledged claim and the debtor may only perform to the pledgee. On the basis of § 79 (1) of the Law of Obligations Act Svea Finance AS and Seller have agreed that Svea Finance AS is the rightful recipient of payment also before the right of sale is created (before the invoice due date).

All complaints, reclamations and remarks concerning the invoice and contract concluded between Seller and Buyer shall be submitted to the Seller. Only Seller is responsible for infringements arising from the abovementioned agreement.

Should you have any questions concerning the payment of invoices please contact Svea Finance AS (tel +372 6 799 444, fax +372 6 799 424, e-mail arved@svea.ee, address Hallivanamehe 4, Tallinn 11317, Estonia).

Svea Finance AS:

Eric Puulmann

(Digitally signed)

25.11.2025

Fore- and surname
of the representative of Svea

Signature

Date of conclusion of the
agreement

TehnoTurg-T OÜ:

Andy Viikmaa

(Digitally signed)

25.11.2025

Fore- and surname
of the representative of Seller

Signature

Date of conclusion of the
agreement